خیبر پختونخواہ مالیاتی قانون 2010

خیبر پختونخواہ کے سال 2010ء کا قانون نمبر VIII

مندرجات

دیباچہ

دفعات

1۔ مختصر نام، حد اور آغاز
2۔ ٹیکس کا نافذ کرنا اصل قیمت برائے جائیداد غیر منقولہ
3۔ خیبر پختونخوا کے سال 2000ء کے آرڈیننس نمبر III میں ترمیم

خیبر پختونخواہ مالیاتی قانون 2010

خیبر پختونخواہ کے سال 2010ء کا قانون نمبر VIII

سب سے پہلے شائع کیا گیا گورنر خیبر پختونخواہ کی رضامندی سے گزٹ خیبر پختونخواہ (غیر معمولی) تاریخ 5 جولائی 2010

قانون

جاری کرے عائد کرے اور نظر ثانی کرے ان تمام ٹیکسوں پر جو کہ صوبہ خیبر پختونخواہ میں ہیں۔

دیباچہ

جہاں ضروری ہے جاری کرے عائد کرے اور نظر ثانی کرے ان تمام ٹیکسوں پر جو کہ صوبہ خیبر پختونخواہ میں ہیں اور ان تمام امور کا جو کہ ضمنی طور پر اس سے منسلک یا غیر منسلک ہیں۔

اس کی قانون سازی مندرجہ ذیل ہے۔

1۔ **مختصر نام، حد اور آغاز**

1) اس قانون کو صوبہ خیبر پختونخواہ کا مالیاتی قانون برائے سال 2010 کا نام دیا گیا ہے۔

2) یہ تمام صوبہ خیبر پختونخواہ میں پھیلا ہوا ہے۔

3) یہ یکم جولائی 2010 کو عمل میں لایا گیا۔

2 غیر منقولہ جائیداد کی اصل قیمت پر ٹیکسوں کا نفاذ

1) وہ ٹیکس جو کہ غیر منقولہ جائیداد کی اصل قیمت پر ہے اس کو کہا جاتا ہے کہ وہ بڑا ٹیکس ہے جو لیا جائے گا ہر فرد واحد سے، لوگوں کے اجتماع سے، کسی فارم یا کمپنی سے، یا جو کہ لوگوں کی خرید سے حاصل

ہوا ہے، تحفہ، تبادلہ، کے حوالے کرنا، یا مختیار نامہ جو کہ قابل واپسی ہو اور وقت محدود ہو (60 دن سے زائد نہ ہو) یا جس کا اجراء کیا جائے میاں بیوی میں، باپ اور بیٹا یا بیٹی میں پر دادا پر دادی میں اور پوتا پوتی میں، بہن بھائی یا حقوق کا چھوڑ دینا کسی مالک کا (جو کہ متاثر ہوں زبانی یا دستاویز کی صورت میں یا حاصل کئے گئے ہوں کسی عدالت کی ڈگری سے) ماسوا وراثت کے یا تحفہ یا میاں بیوی والدین پوتا پوتی بہن بھائی اس جائیداد غیر منقولہ کے یا وہ حق جو کہ استعمال میں لایا گیا ہو بیس سالوں کے زائد عرصہ کے یا جن کی تجدید کی گئی ہو لیز یا بیمہ کی اقساط جو دی گئی ہوں یا ان قیمتوں کا جو کہ اس کے چھوٹے دفعہ 2 میں مختص ہیں۔

2) ٹیکس کی قیمت جائیداد غیر منقولہ کی حثیت سے نیچے ہے۔

الف) غیر منقولہ جائیداد ماسوا صعنتی جائیداد، تجارتی جائیداد کے اور رہائشی فلیٹس جو کہ شہری علاقہ میں واقع ہیں جن کی رقبہ کم از کم پانچ سو مربع فٹ یا ایک کنال یا اس سے کم ہو اور اس سے زائد

نمبر شمار	غیر منقولہ جائیداد کی حالت	ٹیکس کی قیمت
1	جب غیر منقولہ جائیداد کی قیمت ریکارڈ کی گئی ہو	2 فیصد ریکارڈ کی گئی دقیمت پر زمینی علاقہ
2	جب غیر منقولہ جائیداد کی قیمت ریکارڈ نہ کی گئی ہو	25 روپے فی مربع فٹ زمینی علاقہ میں
3	جہاں پر غیر منقولہ جائیداد تعمیر کی گئی ہو	10 روپے فی مربع فٹ تعمیراتی علاقہ میں اور اضافے میں کام کی قیمت اوپر سے

ب) غیر منقولہ جائیداد تجارتی اور صعنتی جو کہ شہری علاقوں میں پائی جاتی ہے۔

نمبر شمار	غیر منقولی جائیداد کی حالت	ٹیکس کی قیمت
1	جب غیر منقولہ جائیداد کی قیمت ریکارڈ کی گئی ہو	2 فیصد ریکارڈ کی گئی دقیمت پر زمینی علاقہ
2	جب غیر منقولہ جائیداد کی قیمت ریکارڈ نہ کی گئی ہو	25 روپے فی مربع فٹ زمینی علاقہ میں
3	جہاں پر غیر منقولہ جائیداد تعمیر کی گئی ہو	10 روپے فی مربع فٹ تعمیراتی علاقہ میں

		اور اضافے میں کام کی قیمت اوپر سے

ج) کمرشل غیر منقولہ جائیداد جس میں رہائشی فلیٹس جو کہ واقع ہیں کئی منزلہ عمارتوں میں اور پلازوں میں یا ان کا حجم واقع ہے شہری علاقوں میں

نمبر شمار	جائیداد کی حالت	ٹیکس کی قیمت
1	جب غیر منقولہ جائیداد کی قیمت ریکارڈ کی گئی ہو	جب 2 فیصد کے لحاظ سے غیر منقولہ جائیداد کی قیمت ریکارڈ کی گئی ہو تو اس کی قیمت پر فی مربع فٹ تعمیراتی علاقے کی نشان شدہ منزل یا اس سے کم نہ ہو برائے تہہ خانہ 8 روپے فی مربع فٹ زمینی منزل 10 روپے فی مربع فٹ پہلی منزل 8 روپے فی مربع فٹ دوسری منزل 7.5 روپے فی مربع فٹ تیسری منزل 7 روپے فی مربع فٹ اور اس سے زائد
2	جب غیر منقولہ جائیداد کی قیمت ریکارڈ نہ کی گئی ہو	ٹیکس کی مقدار فی مربع فٹ تعمیراتی علاقے میں منزل کی نشاندہی مندرجہ ذیل ہو گی۔ برائے تہہ خانہ 8 روپے فی مربع فٹ زمینی منزل 10 روپے فی مربع فٹ پہلی منزل 8 روپے فی مربع فٹ دوسری منزل 7.5 روپے فی مربع فٹ تیسری منزل 7 روپے فی مربع فٹ اور

		اس سے زائد

3) چھوٹے دفعہ نمبر 1 کے مقاصد، غیر منقولہ جائیداد کی اصل قیمت جو کہ مختص کی گئی ہے معیاری قیمتوں کے چارٹ میں برائے غیر منقولہ جائیداد یا وہ قیمتیں جو کہ ضلعی افسر مال سٹامپ ڈیوٹی کے مقصد کے لئے یا وہ قیمت جو کہ مقرر کی گئی ہے یا وہ قیمت جو کہ منتقل الیہ کی طرف سے ظاہر کی گئی ہے۔

مہیا کی گئی ہے جائیداد اس صورت میں جب نکالی گئی ہو، یا اس کی قیمت اختیار کی گئی ہو دس گنا مجموعہ کے جو کہ معقول حد تک قبول کی گئی ہو سال بہ سال

4) اصل قیمت جو کہ ذمہ دار شخص سے قبول کی گئی ہو یا اندراج کی صورت میں یا غیر منقولہ جائیداد کی منتقلی کی تصدیق کرنا یا وہ ٹیکس اداشدہ جو کہ اندراج کرتے وقت یا تصدیق کرتے وقت منتقلی کی۔

5) وہ تمام ٹیکس جو کہ چھوٹے ضابطہ چار کی صورت میں اکھٹے کئے گئے ہوں صوبائی فنڈ اکھٹا کرنے والے کی سربراہائی میں خصوصی طور پر صوبائی حکومت کے لئے۔

6) جب اصل قیمت ٹیکس کی اکھٹی نہ کی گئی ہو ذمہ دار شخص کو جو وہ ادا کرتا ہے، یا وہ تمام ٹیکس جن کو محکمہ مالیات کا صوبائی افسر یا اس کی طرف سے مجاز شخص تمام محاصل اکھٹے کرتا ہے رقم ادا نہ کرنے کی صورت میں غیر اداشدہ ٹیکس اور اس کے علاوہ تمام اکھٹی کی گئی رو قوم، یا جن کا نصاب چھوٹے سیکشن 9 کے اصولوں میں مقرر ہے، یا زمین کے تمام بقایاجات جو کہ حاصل ہیں۔

7) جب کوئی شخص جان بوجھ کے ناکام ہو جاتا ہے ٹیکسوں کے اکھٹا کرنے میں یا تمام اکھٹے ٹیکس جو کہ اصل رقم پر مقرر ہیں میں ناکام ہو جاتا ہے تو اس شخص پر بذات خود ذمہ داری عائد ہو گی کہ وہ ان تمام ٹیکسوں کی اصل رقم بمائے 15 فیصد سالانہ کے غیر ادائیگی کی صورت میں جمع کرائے گا۔

8) جب صوبائی حکومت یا اس کا محصول لگانے والا جو کہ تمام ٹیکس وصول کرتا ہے وہ نظر ثانی اس ضابطے کے تحت کر سکتا ہے

9) محکمہ مالیات صوبہ خیبر پختونخواہ بحوالہ اشتہار جو کہ سرکاری گزٹ میں اصول ہے مالئے کی اکھٹے ہونے کے متعلق یا وہ امور جن کا تعلق ہے اصل ٹیکس کی قیمت پر۔

10) صوبائی حکومت بحوالہ اشتہار جو کہ سرکاری گزٹ میں ماسوا شخص یا اشخاص کی جماعت یا غیر منقولہ جائیداد یا وہ جماعت جو کہ غیر منقولہ جائیداد پر ٹیکس نافذ ہو۔

وہ استثنیٰ جو کہ مہیا کیا گیا ہے ان شرائط پر جو کہ اشتہار میں نشان شدہ ہیں۔

تشریح:

اس مقصد کی تشریح کے لئے اشتہارات

الف) افراد کا اجتماع کمپنی یا کوئی فرد جس کے معنی انکم ٹیکس آرڈننس 2001،(آرڈننس نمبر XLIX سال 2001 میں دیئے گئے ہیں۔

ب) ترقی مجاز کا مطلب ہے وہ ترقی جو کہ قانون کے تحت اس علاقہ میں ترقی کے لئے دی گئی ہے اور اس میں شامل ہے کوئی مجاز، سوسائٹی، ایجنسی، ٹرسٹ، کوئی اجتماع یا کوئی ادارہ جو کہ ظاہر کیا گیا ہے ترقی مجاز کی طرف سے مالیاتی محکمے یا کوئی اشتہار جو کہ سرکاری گزٹ میں دیا گیا ہے۔

ریکارڈڈ قیمت کا مطلب ہے وہ قیمت جو کہ ظاہر کی گئی ہے منتقل الیہ کی طرف سے ظاہر کی گئی ہے زمینی علاقے میں جو کہ اس سے کم نہ ہو جو کہ قیمتوں کے معیاری جدول میں افسر مال کی طرف سے دی گئی ہے

ج) اندرج مجاز کا مطلب ہے وہ شخص جو ذمہ دار ہے درج کرنے کا یا تصدیق کرنے کا اس غیر منقولہ جائیداد کی منتقلی کا یا اس حق کا جو کہ اس کو پچیس سالوں سے حاصل ہے یا اس صورت میں ترقی مجاز جو کہ کسی بہبود آبادی کے کسی ذمہ دار افسر کی طرف سے ہو۔

د) شہری علاقے کا مطلب ہے وہ علاقہ جس کا تعلق ہو مغربی پاکستان کے شہری غیر منقولہ جائیداد کا والیم نمبر 5 قانون 1958

3۔ خیبر پختونخوا کے سال 2000ء کے آرڈیننس نمبر III میں ترمیم

خیبر پختونخواہ کے تجارتی قوانین آرڈننس نمبر 3 سال 2000 کے تمام ترامیم شدہ کے نام ہیں۔

1۔ضابطہ نمبر 3 کے چھوٹے ضابطہ نمبر 1 کے الفاظ سولہ فیصد کے الفاظ سترہ فیصد کی جگہ لے لی ہے
۔

2۔موجودہ ضابطہ جس کو قائم مقام ضابطے کا نام دیا گی ہے۔

ضابطہ

ضابطہ ملاحظہ ہو تین(دو)

1۔وہ خدمات جو کہ پیش کی گئی ہیں یا دی گئی ہیں ہوٹلز میں، شادی ہالوں میں، سبزہ زاروں میں، تفریح گاہوں اور دعوتوں کے سامان مہیا کرنے والی جگہوں میں۔

2۔اشتہارات جو ٹی وی اور ریڈیو ماسوا دوسرے اشتہارات کے

الف) اگر حکومت ضامن ہو صحت جسمانی کی۔

ب) ان تمام فنڈز کی جو کہ حکومت کی طرف سے معاہدہ میں دیئے گئے ہوں۔

ج) لوگوں کو عوامی پیغامات مہیا کرنا اگر وہ ٹی وی پر نشر ہوں یا عالمی ادارہ برائے اطفال برائے اقوام متحدہ کی طرف سے دیئے گئے ہوں۔

3۔خدمات پیش کی گئیں یا مہیا کی گئیں مجاز اشخاص کی طرف سے جو کہ تجارتی کاروبار ان کی نمائندگی کی بنیاد پر کرتے ہیں۔

1) کسٹم کے گماشتے

2) بحری جہاز کے پرچون فروش

3) بندرگاہ کے قلی

4) اشیاء رسانی کرنے والے

5) خدمات جو کہ پیش کی گئی ہیں یا مہیا کی گئی ہیں ذاتی حفاظت کے لئے بیوٹی پارلر، بیوٹی کلینکس اور ورزش گاہوں

6) خدمات جو کہ پیش کی گئیں اور مہیا کی گئیں کپڑے دھونے اور صاف کرنے والوں کی طرف سے

7) وہ اشتہارات جو کہ ٹی وی اور کیبلز پر دی گئیں

8) بری جہازوں کے گماشتے

9) ٹیلی کمورنیکیشن کی خدمات

1۔ ٹیلی فون کی خدمت

2۔ مقررہ لائینیں جن کی ٹیلی فون کی خدمت ہیں۔

3۔بغیر تار کے ٹیلی فون

4۔خانہ دار ٹیلی فون

5۔بغیر تار کے مقامی لوپ ٹیلی فون

6۔ویڈیو ٹیلی فون

7۔رقم کے ادا کرنے والے کے پتے

8۔ قبل اداشدہ ٹیلی فون کارڈ

9۔ آواز پہنچانے کی خدمت

10۔پیغام رسانی کی خدمت

11۔ مختصر پیغام کی خدمت (ایس ایم ایس)

12۔بہت سارے ذرائع کے پیغام دینے کی خدمت

13۔پٹی کی چوڑائی کی خدمت (جو کہ استعمال ہوتی ہیں آواز اور تصویر کی منتقلی کے لئے)

الف) تانبا تار کی بنیاد

ب) بصری ریشوں کی بنیاد

ج) شریک محوری تار کی بنیاد

د) چھوٹی تاروں کی بنیاد

س) تابع سیار کے کی بنیاد

14۔ آواز آئی پی سروس کی بنیاد پر

15۔ ٹیلی کانفرنسنگ کی بنیاد

16۔ تار گھر

17۔ ٹیلکس

18۔ ٹیلی فیکس

19۔ محفوظ کرنا اور آگے بھیجنا ٹیکس کی خدمت

20۔ آڈیو متن کی خدمت

21۔ ٹیلی متن کی خدمت

22۔ ریڈیو کے دھڑ کی خدمات

23۔ انٹرنیٹ سروس

24۔ پیجنگ کی خدمات

25۔ آواز پیجنگ کی خدمات

26۔ ریڈیو پیجنگ کی خدمت

27۔ گاڑیاں کی آگاہی کی خدمات

28۔ اونچے آلارم کی خدمات

10) خدمات جو کہ پیش کی گئیں اور مہیا کی گئیں بیمہ پالیسی کے حوالے سے یا بیمہ رکھنے والوں کے حوالے سے جن میں شامل ہیں دوبارہ بیمے والے۔

1۔ چیزوں کا بیمہ

2۔ آگ کا بیمہ

3۔ چوری کا بیمہ

4۔ بہری بیمہ

5۔ اور دوسرے بیمے

11) خدمات جو کہ پیش کی گئیں بنکوں اور غیر بنکوں مالیاتی اداروں ان میں شامل ہیں جو کہ محدود نا ہیں غیر منافع بخش سر گرمیوں کی بنیاد پر جو کہ پیش کی گئیں ہیں یا مہیا کی گئیں ہیں کسی فارم کی توجہ کے بغیر یا رقم یا کوئی کمشن یا کوئی دوسری رقم